

Số: 346/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 46/2014/HSST ngày 27/01/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 02/2015/HSPT ngày 07/01/2015 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 56/2018/HSST ngày 09/02/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 291/2018/HSPT ngày 30/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 12/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030154 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 23/04/1998; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201030161 do UBND TP. Đà Lạt cấp ngày 11/09/1998; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q539731 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2000; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M533597 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/08/1998 và Hợp đồng đo vẽ hiện trạng sử dụng đất ngày 04/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 58 Pastuer, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Diện tích 3715.87m² đất thuộc thửa 175, một phần thửa (333, 334, 5031, 167, 187), tờ số 29 (BĐ mới) và thửa số 175, tờ số 29 (BĐ 1996); mục đích sử dụng đất: ODT + CLN. Trong đó có 500m² đất ở đô thị; 699,4m² đất nằm trong ranh Ban quản lý rừng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và niêm yết tại Trụ sở Cục THADS tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...); Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính); địa chỉ: số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* *Lưu ý:* Cục THADS tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS; (để đăng tải)
- Niêm yết tại Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hồng Ngọc